

## Een concrete balans tussen mens en milieu

**Duurzaamheid is een integraal onderdeel van de ontwikkeling van vastgoed. Het is een breed thema, met tal van aspecten en deelaspecten op het gebied van welzijn en gezondheid, energie, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, mobiliteit en materialen.**

Iedereen ziet duurzaamheid vanuit een eigen perspectief en heeft daarbij eigen voorkeuren en eisen. Daarnaast stellen overheden regels op Europees, landelijk en decentraal niveau. Bij dit alles moet een woning ook betaalbaar en bereikbaar blijven. Keuzes zijn daarom nodig.

### Duurzaamheidskader

Mecus ziet duurzaamheid als een optimale balans tussen mens en milieu, nu en in de toekomst. Om deze balans te bereiken, hebben we een duurzaamheidskader ontwikkeld dat we bij elk project inzetten.

Dit kader maakt het thema duurzaamheid concreet, met duidelijke ambities, maatregelen en indicatoren. Het zorgt voor heldere keuzes en balans in de uiteenlopende voorkeuren, eisen en mogelijkheden.

Per project beoordelen we:

- Wat is **mogelijk**?  
Welke kansen liggen er door de specifieke eigenschappen van het project zelf, de omgeving en de combinatie van beiden?
- Wat is **wenselijk**?  
Wat zijn de duurzaamheidsambities van de stakeholders op het gebied van welzijn, energie, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, mobiliteit en materialen?
- Wat is **uitvoerbaar**?  
(Hoe) zijn de ambities technisch te realiseren binnen dit project?
- Wat is **haalbaar**?  
Wat is er financieel mogelijk en zijn er barrières door wet- en regelgeving?
- Wat is **inpasbaar**?  
(Hoe) kunnen we de gewenste duurzaamheidsmaatregelen praktisch uitvoeren binnen dit project, als we rekening houden met onder andere ruimte en tijd?

Met ons duurzaamheidskader maken we het thema duurzaamheid praktisch toepasbaar en uitvoerbaar in onze projecten. De gekozen duurzaamheidsmaatregelen worden breed gedragen en zijn in lijn met de vele regels en wetgeving.

## Focusgebieden

