

Mecus Planontwikkeling B.V. is een onafhankelijke vastgoedadviseur en -ontwikkelaar zonder bouwbelang. Het enthousiaste team van Mecus bestaat uit specialisten met brede kennis van zaken, jarenlange ervaring en een uitgebreid netwerk op het gebied van woningbouw, soms gecombineerd met commerciële ruimte en zorghuisvesting.

Wij ontwikkelen vastgoedprojecten van concept tot realisatie voor eigen rekening en risico, maar ook voor opdrachtgevers. Onze portefeuille groeit en daarom zijn wij op zoek naar een

COMMERCIEEL PROJECTONTWIKKELAAR

In de rol van commercieel projectontwikkelaar ben je betrokken bij het gehele ontwikkeltraject van de projecten. Je stuurt het volledige ontwikkelingsproces aan. Hiervoor voer je regelmatig overleg met betrokken partijen, van gemeenten tot architecten, woningcorporaties en aannemers. Jouw ervaring zorgt ervoor dat het proces wordt uitgevoerd volgens plan en binnen de afgesproken kaders. Verder ben je verantwoordelijk voor:

- het analyseren van de risico's en de haalbaarheid;
- het opzetten en beheren van een model voor de stichtingskosten;
- het maken van de projectplanningen en monitoren van voortgang;
- het inzichtelijk maken van procedures omtrent bestemmingsplan en omgevingsvergunningen;
- het organiseren en begeleiden van de planologische procedures;
- de communicatie met omwonenden, belanghebbenden en andere stakeholders;
- het bepalen van de verkoopstrategie en de coördinatie van het verkoopproces.

Wij zoeken:

Een creatieve en commerciële projectontwikkelaar met veel verantwoordelijkheidsgevoel. Als projectontwikkelaar zie jij het als jouw persoonlijke missie om te zorgen voor het beste resultaat voor alle partijen. Je neemt graag initiatief en bent gericht op samenwerking. Daarnaast kun je goed het overzicht bewaren en denk je altijd een aantal stappen vooruit. Jij beschikt over:

- een hbo- of wo-diploma in bouwkundige of vastgoedkundige richting;
- minimaal 5 jaar relevante werkervaring;
- sterk financieel inzicht en ervaring met haalbaarheidsstudies;
- goede communicatieve vaardigheden;
- een flinke dosis creativiteit, enthousiasme en betrokkenheid.

Wij bieden:

- een fijne werksfeer gericht op samenwerking en betrokkenheid;
- volop kansen om jezelf te blijven ontwikkelen;
- aantrekkelijke primaire en secundaire voorwaarden;
- afwisselende functie met grote diversiteit aan projecten.

Interesse?

Stuur je sollicitatie inclusief CV naar: michel@mecus.nl

Mecus Planontwikkeling B.V.

Michel van Wijk
Primulalaan 2a16
6851 TD Huissen

Voor wie wij zijn en wat we doen kun je terecht op www.mecus.nl

